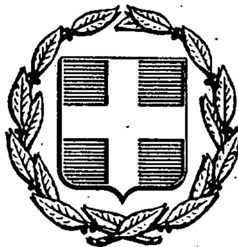


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 98

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1930 π.ε. (1)

Μερική άρση αναδάσωσης σε δημόσια δασική έκταση εμβαδού (1440) στρεμμάτων στη θέση «Αλεπότρυπες» περιφερείας Άνω Δολιανών Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις των άρθρων 24 και 117 του Συντάγματος της Χώρας.

β) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

γ) Τις διατάξεις των άρθρων 38, 41 και 44 Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων της Χώρας».

δ) Την 208446/2845/27.10.1978 απόφαση Υπ. Γεωργίας με την οποία έγινε αποδεκτή η 158/1978 Γνωμοδότηση του Ν.Σ. του Κράτους.

ε) Την 160417/1180/8.7.1980 Δ/γή ΥΠ.ΓΕ «οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

στ) Την 86004/1637/4.6.1987 Δ/γή ΥΠ.ΓΕ με την οποία κοινοποιείται η 417/1987 γνωμοδότηση της συνέλευσης των προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεων και γίνεται αποδεχτή η άποψη της πλειοψηφίας, σύμφωνα με την οποία, εφόσον η προτέρα βλάστηση της δημ. δασ. έκτασης που κάηκε .... αποκατασταθεί .... είναι δυνατόν να αρθεί η κήρυξη της αναδάσωσης κ.λπ.».

ζ) Την 151631/25.5.1984 Δ/γή ΥΠ. Γεωργίας.

η) Την 1302/12.8.1988 απόφασή μας (ΦΕΚ 612/Δ/22.8.88) με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση (13.400) στρεμμάτων στις θέσεις «Παλαιοχώρα, Μανεσιώτικο, Ριχωτό, Αετοφωλιά κ.λπ.» περιφερείας Κοινοτήτων Γερέας, Ψηλής Βρύσης, Άνω Δολιανών και Αγίας Σοφίας Ν. Αρκαδίας συνεπεία πυρκαγιάς, που έγινε στις 9 Ιουλίου 1988.

θ) Την από 24.8.1990 αίτηση του Παναγιώτη Δημητρακόπουλου κατοίκου Τρίπολης αιτουμένου την μίσθωση δύο τμημάτων, από την πιο πάνω κηρυχθείσα αναδασωτέα έκταση στη θέση «Αλεπότρυπες» περιοχής Άνω Δολιανών, συνολικού εμβαδού (117,500) περίπου στρεμμάτων για δημιουργία λατομείων μαρμάρου.

ι) Τις 1193/2.10.1990 και 1835/19.12.1990 αναφορές του αρμοδίου Δασαρχείου Κυνουρίας, με τις οποίες προτείνει την άρση της αναδάσωσης από τμήμα της πιο πάνω αναδασωτέας έκτασης εμβαδού (1440) στρεμμάτων για το λόγο ότι η έκταση αυτή στερείται δασικής βλάστησης είναι πετρώδης με μηδαμινή δασοπονική σημασία και καθίσταται αδύνατη η εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο κηρύχθηκε αναδασωτέα.

ια) Την προφορική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την 1302/12.8.1988 απόφασή μας και αίρουμε την κήρυξη αναδάσωσης επί τμήματος εκτάσεως (1440) στρεμμάτων στη θέση «Αλεπότρυπες» περιφερείας Κοινότητος Άνω Δολιανών Κυνουρίας Ν. Αρκαδίας, όπως αυτή φαίνεται στο από 19.12.1990 απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:50.000, που συντάχτηκε από τον Τεχνολόγο Δασοπονίας Αθαν. Παναγιωτόπουλο και θεωρήθηκε από το Δασάρχη Κυνουρίας και σημειώνεται με τα στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Α, φέρει κίτρινη διαγράμμιση και συνορεύει γύρωθεν με δημόσιες δασικές εκτάσεις και εγκαταλειμμένους αγρούς, για τους λόγους που αναφέρονται στα (θ) και (ι) σχετικά και ακόμη γιατί υπήρξε πλάνη της Διοίκησης περί τα πραγματικά στοιχεία κατά την έκδοση της απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας της ανωτέρω έκτασης, αφού η έκταση αυτή, όταν συνέβη η πυρκαγιά, δεν έφερε δασική βλάστηση αλλά χορτολιβαδική, όπως και σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 22 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

<Ανήκει στην 1930 πε/1991 τροποποιητική απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας>

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχών Κοινοτήτων Γαρέας, Ψηλής Βρύσης, Δολιανών και Αγίας Σοφίας
θέσεις Παλαιόχωρα, Μανεσιώτικο, Ρικοτό, Αετοφωλιά, Μπαστούνια κλ.π.

Κλίμακα 1:50000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

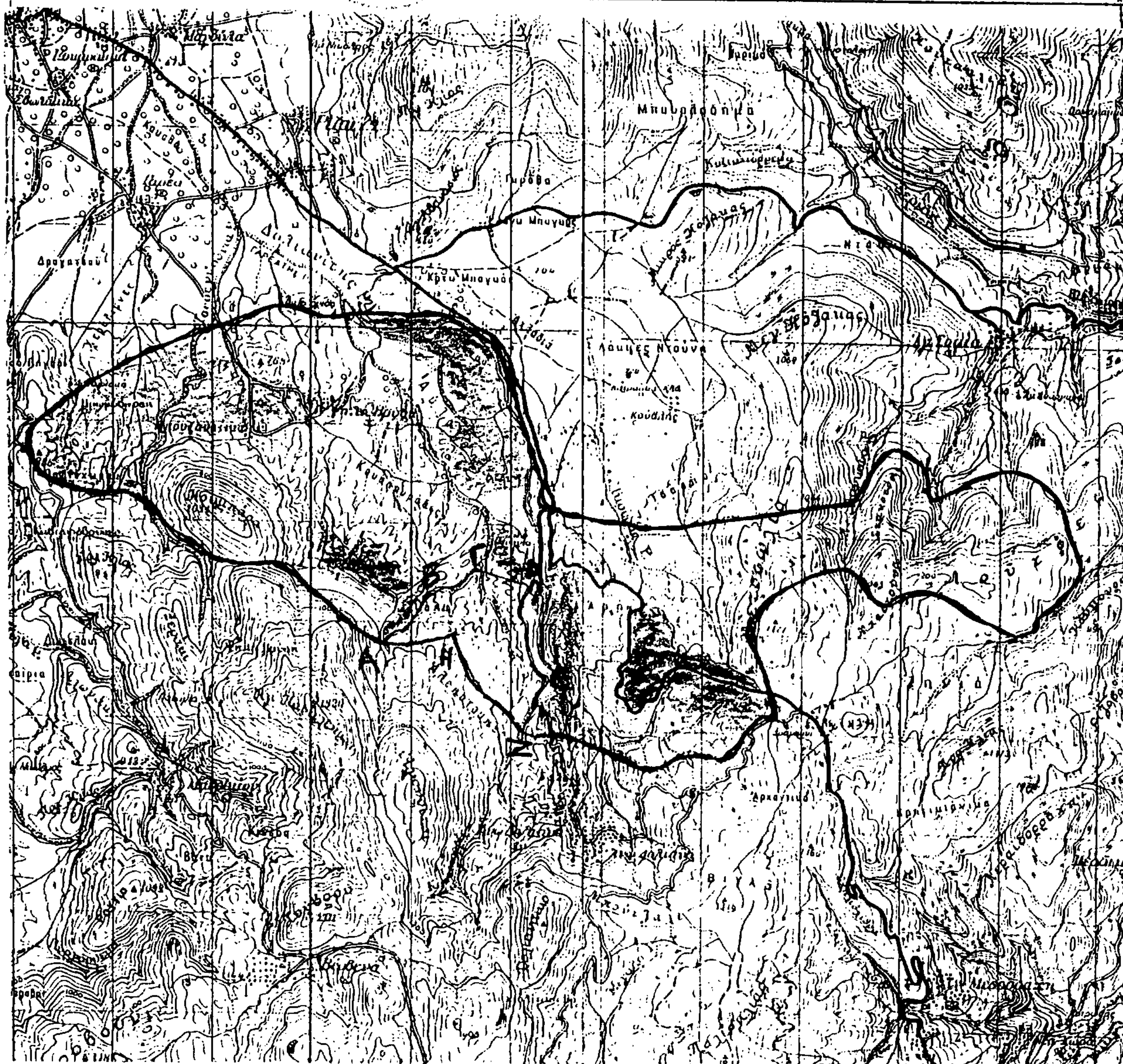
1. Όρια κατείσης εκτάσης κατά την 9-7-1988 — Εμβαδόν = 20.800 στρεμ.
2. κατείσα δημόσια δασική έκταση που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 1302/12-8-1988 απόφαση Νο. Αρκαδίας — Εμβαδόν = 13.400 στρεμ.
3. Τμήμα κατείσης δημ. δασ. έκτασης που αίρεται η αναδάσωση — Εμβαδόν = 1.440 στρεμ.
4. Αγροτικές εκτάσεις (καλλιεργούμενες και μη) που κάηκαν. — Εμβαδόν = 7.400 στρεμ.

Άστρος, 19-12-1990
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΩΤ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Άστρος 19-12-1990
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίπολη, 6-2-1991
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίπολη, 22-2-1991
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ



ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ28α/30553 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1008617/281/0010/4.1.89 (ΦΕΚ 40/27.1.89 τ.Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη νέα χάραξη κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου στη διασταύρωση της Εθνικής οδού Θεσ/νίκης – Ν. Μουδανιών με την επαρχιακή οδό Ρυσίου – Ταγαράδων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 29.6.90 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 105/12.4.90 Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β'. αποφασίζουμε:

Ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων Θεσ/νίκης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 175323/31.12.90 συνολικού ποσού 49.146.029 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 643 (3)

Έγκριση της προσθήκης τμήματος του 3ου ορόφου στη διατηρητέα οικοδομή που βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Πρ. Κορομηλά 1 και Πλουτάρχου στη Θεσ/νη κατά παρέκκλιση των πολεοδομικών διατάξεων ως προς το ιδεατό στερεό.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/1985 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91/88).

2. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 15.4.88 περί «Διατήρησης, επισκευής ή ανακατασκευής αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ 317/88).

3. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 2.11.83 (ΦΕΚ 734/28.11.83) περί «χαρακτηρισμού ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στην Κάτω πόλη Θεσ/νίκης και καθορισμός όρων δόμησης αυτών» με το οποίο έχει κηρυχθεί ως διατηρητέο το κτίριο επί των οδών Πρ. Κορομηλά 1 και Πλουτάρχου.

4. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 18.8.79 (ΦΕΚ 440 Δ/29.8.79) περί «καθορισμού συντελεστών δόμησης και όρων δόμησης εις τας εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχάς των Δήμων Θεσ/νίκης κ.λπ.».

5. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157Α).

6. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 358/86 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Β. Ελλάδας» (ΦΕΚ 158Α).

7. Την ΥΑ 704/88 απόφαση Πρωθυπουργού «Μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης» (ΦΕΚ 575/Β/88).

8. Την τεχνική έκθεση του μελετητή.

9. Το ΔΠ/ΕΠΑΕ/57402/89 απόσπασμα πρακτικού της Α'βθμιας ΕΠΑΕ όπου αναφέρονται τα παρακάτω:

Η προσθήκη αυτή θεωρείται αισθητικά αναγκαία γιατί ολοκληρώνει τον γωνιακό πυργοειδή όγκο του έρκερ στο χώρο, στοιχείο χαρακτηριστικό των κτιρίων της εποχής του, συμπληρώνοντας μια «παράλειψη» του αρχικού μελετητή, όπως καθαρά δηλώνει και μια υπόδειξη – διόρθωση των σχεδίων του από τον τότε ελεγκτή της μελέτης.

Εκτός αυτού, η χαρακτηριστική αυτή επίταση του όγκου του κτιρίου χρησιμεύει στην σηματοδότησή του μέσα στο διαμορφωμένο σήμερα δομημένο περιβάλλον του που αποτελείται από 8όροφα κτίρια γραφείων και κατοικιών.

Η προσθήκη αυτή θεωρείται και λειτουργικά απαραίτητη γιατί συνδέει τους χώρους της εσοχής (δώματος) σε μιά ενιαία πλήρη κατασκευή γεγονός που επενεργεί σαν κίνητρο προς τους ιδιοκτήτες να προχωρήσουν στην επισκευή του κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της προσθήκης τμήματος του 3ου ορόφου στη διατηρητέα οικοδομή που βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Πρ. Κορομηλά 1 και Πλουτάρχου, στη Θεσ/νίκη κατά παρέκκλιση των Πολεοδομικών διατάξεων ως προς το ιδεατό στερεό.

Το τμήμα που αφορά στην παρέκκλιση ορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή. Προεξέχει από τη Γ.Δ. κατά 0,80 μ. και έχει ύφος 4,50 μ. καλύπτεται με τρούλο ύψους 2,20 μ. και αντιστοιχεί στην προσθήκη τμήματος συνολικής επιφανείας 30,8 τ.μ. του 3ου ορόφου.

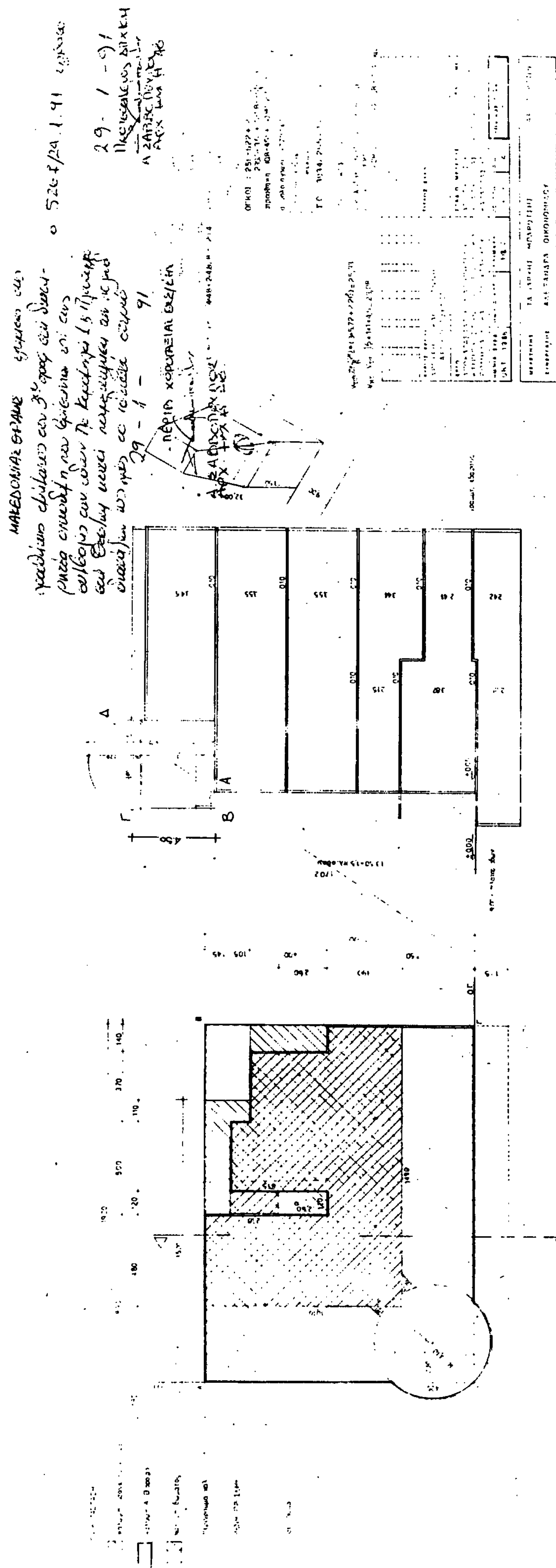
2. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και της προσθήκης σ' αυτό καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ



Αριθ. οικ. 27145 (4)

Παράταση εφαρμογής της 81304/6083/6.12.89 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Καθορισμός μονάδος επιφανείας οικοδομικών έργων».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ Α' 137) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23.

3. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρ. 3 του Π. Δ/τος 696/74 «περί αμοιβών Μηχανικών δια σύνταξη μελετών κ.λπ.» (Α' 301) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 2 του Π. Δ/τος 515/1989 (ΦΕΚ Α' 219).

4. Την υπ' αριθ. 26037/30.1.1991 Υπουργ. απόφαση (ΦΕΚ Β' 43), αποφασίζουμε:

1. Παρατείνουμε την πρώτη εφαρμογή της 81304/6083/89 Υπουργικής απόφασης «καθορισμός μονάδος επιφανείας οικοδομικών έργων» μέχρι 29.3.91.

2. Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤ. ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 1701/οικ. (5)

Συμπλήρωση της 6761/13.11.89 απόφασης Νομάρχη και καθορισμός απόφασης των οικοδομών από τα όρια στον οικισμό Λιμεναρίων στη Θάσο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9.5.86 «μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 70/Α').

2. Την 6761/13.11.89 απόφασή μας με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λιμεναρίων (και Καλυβίων) Ν. Καβάλας.

3. Την 2/14/21.1.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την 6761/13.11.89 απόφασή μας, ως εξής:

•Στον τομέα Α' καθορίζεται απόσταση των οικοδομών από τα όρια 2.50 μ.

Στους τομείς Β' και Γ' καθορίζεται απόσταση των οικοδομών από τα όρια σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ 85.

Δ = 3.00 + 0.10 Η.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ